

# 東熱海第二シーサイドハイツ

価格：410万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72534

間取り	2DK+サンルーム（洋室6畳 洋室6畳 DK約8畳 サンルーム約4畳）
壁芯面積	54.57m <sup>2</sup> （16.5坪） / バルコニー面積 4.20m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 6階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	熱海ビーチライン沿いに建つマンションです。お部屋からは相模湾を一望でき、真鶴半島を望みます。運び湯ではありませんが、室内のお風呂で温泉を楽しむことができます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



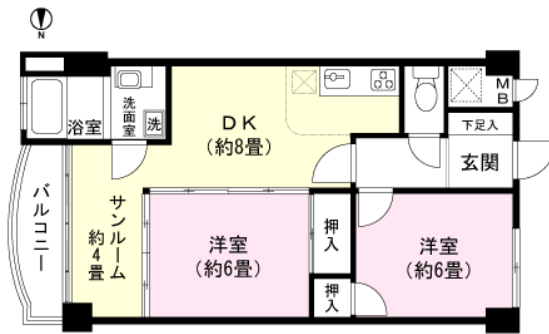
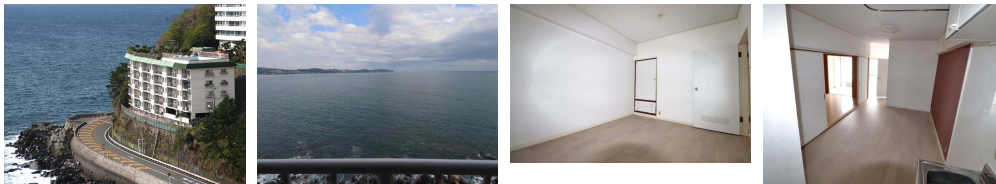
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,910円（月額）、修繕積立金 / 10,640円（月額）、水道基本料 / 2,650円（月額）、月額合計 / 30,200円 水道基本料は20まで
税金等	固定資産税 / 約38,400円（R2年度）、別荘税 / 41,700円（年額）、登録免許税 / 約53,700円、不動産取得税 / 約72,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約201,300円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 熱海市泉249番地8、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km バスで約7分、バス停「大黒崎」下車 徒歩で約11分、竣工 / 1973年（昭和48年）1月、施工 / 西松建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / モバイルルーター（個人契約）

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved