ＮＴＫビル［アパート］

2年賃料：69,000円/月 (2年間)

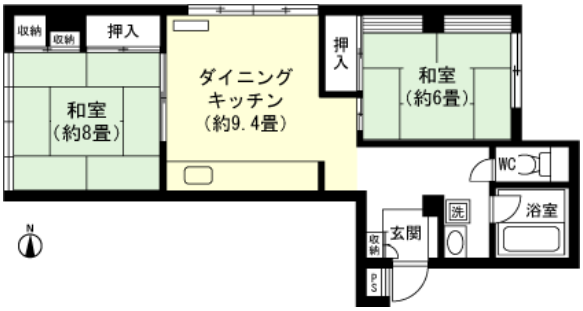
短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　92303

間取り	２ＤＫ 和室約8畳　和室約6畳　ＤＫ約9.4畳
壁芯面積	56.61m² （17.12坪）
階数・向き	3階部分　/　5階建　、　西・北・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯、コンロ / なし（ガス・個別設置可能）、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし（個別設置可能）
補足事項	※古い暖房機は故障中

越後湯沢駅まで徒歩約１分、3面採光の2DKタイプです

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　**洗濯機**



駐車場	なし
賃料以外の負担金	水道開閉栓手数料1,000円、町内会費は春に１年分一括払い（500円/月）、室内清掃費用40,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なる）
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（138,000円）、礼金 1ヶ月（69,000円）、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 75,900円(税込)
取引関連情報	契約の種類 / 普通賃貸借契約(２年契約)　定期借家契約（短期契約）、取引態様 / 仲介、　現況 / 空室、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 現状引渡し、特記事項/※電気・ガス・水道光熱費は業者から直接請求　※2年契約（普通賃貸借契約）時の更新費用：礼金なし、更新事務手数料　新賃料の0.5ヶ月分+消費税（ただし、賃料が60,000円未満の場合は一律30,000円+消費税とします。）

【物件概要】 住所 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字主水２４３２番地３他、 交通 / 越後湯沢駅まで徒歩約１分、 竣工 / 1990年（平成2年）06月、 構造 / 鉄骨造5階建、 総戸数15戸　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 公共下水道　【備考】 ペット / 不可 、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 調査中
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日 ： 2024年10月7日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575
株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved