スカイリゾート湯沢

2年賃料：38,000円/月 (2年間)

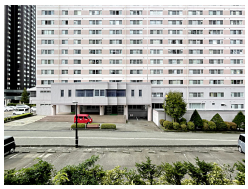
短期賃料：55,000円/月 (1年未満)

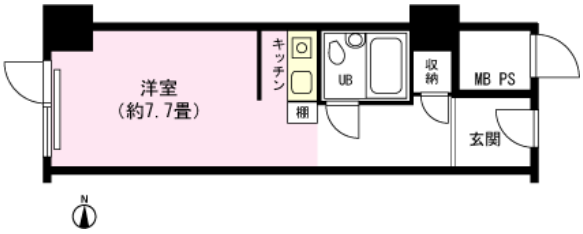
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　90358

間取り	ワンルーム
壁芯面積	25.00m² （7.56坪） / バルコニー なし
階数・向き	2階 / 13階建　西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	※電気温水器故障中：入居者が決まり次第、温水器を40リットルに交換予定（浴室でお湯張りは難しいタイプです）
リフォーム内容	※2022.10月　洋室壁クロス・カーペット貼替済

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機





駐車場	敷地内駐車場・屋外60台　※敷地内駐車証を有する者に限る 敷地外駐車場・屋外12～15台　※敷地外駐車証を有する者に限る ※1台目無料、2台目以降1台500円/泊、1か月8千円/台 ※2台目以降は敷地外駐車場利用
賃料以外の負担金	室内清掃費用30,000円（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）、町県民税4,000円/年（法人は会社規模により異なります）
２年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（76,000円）、礼金 1ヶ月（38,000円）、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 41,800円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月（55,000円）、礼金 1ヶ月（55,000円）、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 60,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	２年契約時(礼金 19,000円、再契約時仲介手数料 41,800円(税込))、短期契約(礼金27,500円、再契約時仲介手数料 60,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円、短期契約の保証料 27,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談、 その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子178番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km　車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km　車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）12月、施工 / 株式会社フジタ工業　北陸支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 203戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント営業時間　9時～17時　火曜のみ9時～15時　※水曜定休　【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 私設水道（井戸水）、排水 / 合併処理浄化槽により水路へ放流　【共用施設】駐輪場、 温泉大浴場（加温・加水・運び湯・循環ろ過）、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※物件情報の最終更新日 ： 2024年9月1日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved