シェスタ山中湖コリーナ １番館

2年賃料：72,000円/月 (2年間)

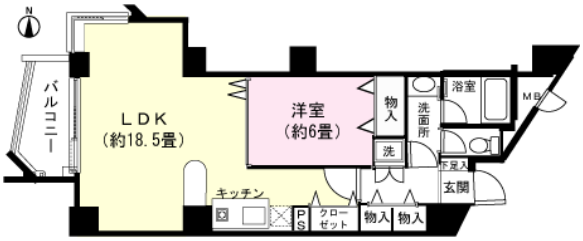
短期賃料：---円/月 (1年未満)

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
山中湖店　0120-30-1555
問合せ番号　96186

間取り	１ＬＤＫ
壁芯面積	57.75m² （17.46坪） / バルコニー 5.20m²
階数・棟・向き	3階 / 7階建（地下1階付）　１番館　西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和4年6月　洋室床フロアタイル貼り、トイレクロス・床張り替え、トイレ交換、洗面台水栓交換、電気コンロをIHに交換、給湯器交換、エアコン交換済み。
営業担当コメント	バルコニーを出て左側に富士山と山中湖を望みます。収納が多く、使いやすい1LDKです。家具・備品が現況と異なる場合は現況優先となります。当物件は喫煙不可・ペット不可です。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　**テニス**　**無料**　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**



駐車場	屋外23台　無料 屋内29台　5,000円/月（現在空きなし）
賃料以外の負担金	その他費用：室内清掃費用49,500円（税込）（退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります）・借主が本物件所在地の市町村に住所登録を有しない場合、村県民税（市県民税）の均等割が課税される場合があります。個人の税額は年間4,500円、法人の税額は会社規模により異なります。
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月（144,000円）、礼金 1ヶ月（72,000円）、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 79,200円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 36,000円、再契約時手数料 79,200円(税込)
保証料	36,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / なし、 その他 / 土砂災害警戒区域（土石流）

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字柳原519-9、交通 / 富士急行線「富士山駅」約18km　車で約28分・東富士五湖道路「山中湖IC」約10km　車で約16分・中央高速バス「山中湖・平野」(新宿発：約134分)停留所より約2km、車で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7（1番館7、2番館6）階建、総戸数 / 153戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤、フロント　9時～17時　9時～12時（火）　定休日：水曜日・祝日　【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ（プロパン）、飲用水 / 敷地内井水、排水 / 浄化槽　【共用施設】駐輪場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、テニスコート、オートロック　【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・ＢＳ・ＣＡＴＶ対応、ネット / 光回線（戸別契約可・VDSL形式）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 ： 2024年9月15日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 山中湖店　TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前 より徒歩7分（約500m）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved