

成沢

価格：7,500万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33106

土地面積	542.63m ² (164.14坪)
建物面積	107m ² (32.36坪)
間取り	2LDK+ロフト
築年 / 構造	2023年（令和5年）04月 / 築1年 / 木造平家建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	駅徒歩圏、成沢エリアに新築2LDK+ロフトの物件が出ました！薪ストーブにFF暖房もありますので冬季の利用も安心してお過ごしいただけます。周辺には飲食店やゴルフ場、軽井沢ショッピングプラザがあり利便性が良い点もおすすめてです。*



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,541,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約1.5km 車で約4分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約10.9km 車で約28分、竣工 / 2023年（令和5年）04月 / 築1年、構造 / 木造平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（3台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 西側の位置指定道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 50%、高さ制限 / 8m以内、都市計画 / 都市計画区域内 - 非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・風致地区（雲場川第一種）【備考】地目（原野・宅地・用悪水路）・容積率（50%・20%）・敷地内の道路分には承役地の地役権設定あり・エアコン・薪ストーブ・FF暖房・露天風呂※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved