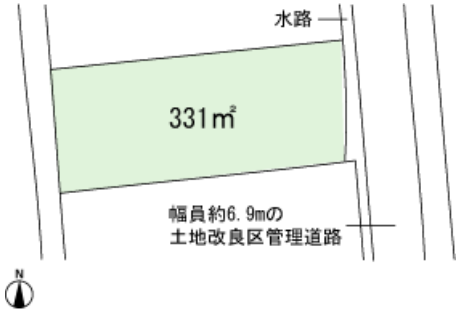
岩原土地

価格：600万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　26544

土地面積	331m² (100.12坪)
設備概要	電気 / 調査中、ガス / 調査中、水道 / 調査中、排水 / 調査中

山の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（H27年度） / 約44,700円、登録免許税 / 約68,500円、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.0km　車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km　車で約7分、 用途地域 / 無指定、 権利の種類 / 所有権、 地目 / 雑種地、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 70%、 容積率 / 400%、 高さ制限 / 制限なし　　【備考】
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年6月1日　次回更新予定日 ： 2025年6月8日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575
株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved