

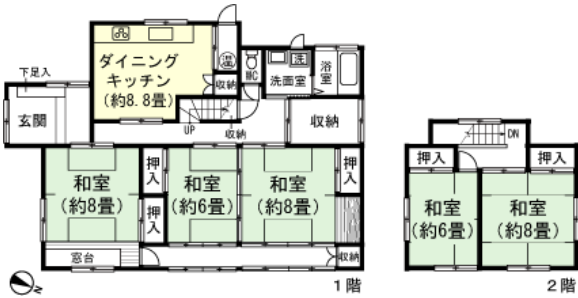
みなかみ町湯原戸建て

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20569

土地面積	680.47m ² (205.84坪)
建物面積	134.76m ² (40.76坪)
間取り	5DK 和室約8畳 和室約8畳 和室約8畳 和室約6畳 和室約6畳 DK約8.8畳
築年 / 構造	1990年（平成2年）08月 / 築35年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、水道 / 公共水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	みなかみ町湯原区費（R7年度）：単身高齢：4,200円/年 家族：5,400円/年 空き家2,400円/年



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約64,200円、登録免許税 / 約182,400円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 554,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町湯原、交通 / JR上越線「水上駅」約2.3km 車で約5分・関越自動車道「水上IC」約3.1km 車で約8分、竣工 / 1990年（平成2年）08月 / 築35年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / なし、建築確認番号 / 447、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 70%、容積率 / 400%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法（みなかみ町景観計画・田園居住ゾーン）、河川法 【備考】建物面積：1階102.47㎡・2階32.29㎡、特記事項 / 築年数不詳古家あり（未登記）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年7月27日 次回更新予定日：2025年8月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved