

間取り	2K（和室約6畳 和室約6畳）
壁芯面積	35.10m <sup>2</sup> （10.61坪） / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 11階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	*2005.12月 温水洗浄便座設置済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



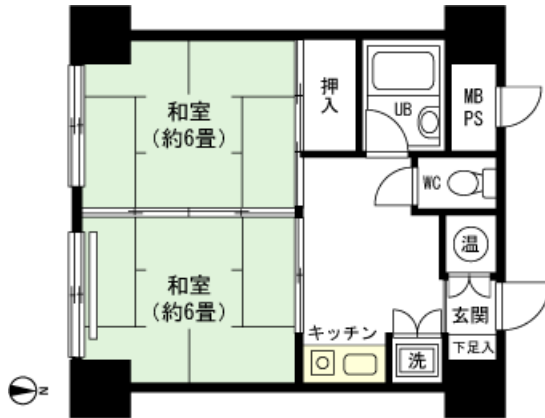
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,200円（月額）、修繕積立金 / 3,640円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 19,940円
税金等	固定資産税 / 約47,000円（R5年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,100円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 33,000円、現況 / リポート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子175番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約700m 徒歩で約9分、竣工 / 1986年（昭和61年）11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 126戸、管理会社 / (株)エンゼル（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽から水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ※全館Wi-Fi対応

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved