

間取り	2LDK（和室約7.5畳 洋室約7.7畳 LDK約12.6畳）
壁芯面積	71.40m ² （21.59坪） / バルコニーなし
階数・向き	11階 / 13階建 北西・北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式灯油焚温風機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
補足事項	*2023.11月 電気温水器交換済 *和室・洋室暖房機交換済（2006年製） *窓枠クーラー設置あり（3台）
所有者様のコメント	上層階の角部屋で眺望、陽あたり良好。部屋が広く、静かな環境。最上階に温泉大浴場あり。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



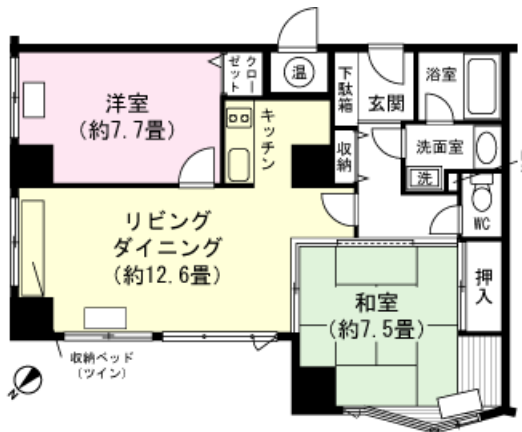
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 35,700円（月額）、修繕積立金 / 7,440円（月額）、温泉使用料 / 1,019円（月額）、水道基本料 / 2,453円（月額）、月額合計 / 46,612円
税金等	固定資産税 / 約95,100円（R5年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約138,100円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約110,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市舞子字ゴチャブ2056番地10、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約9km 車で約14分・関越自動車道「塩沢石打IC」約1.4km 車で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社竹中工務店・株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 383戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て私設排水管に放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（FTTH、戸別契約）、その他 / 可燃ごみは南魚沼市指定のごみ袋使用（個人で購入・フロント販売あり）※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月2日 次回更新予定日：2024年5月9日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved