

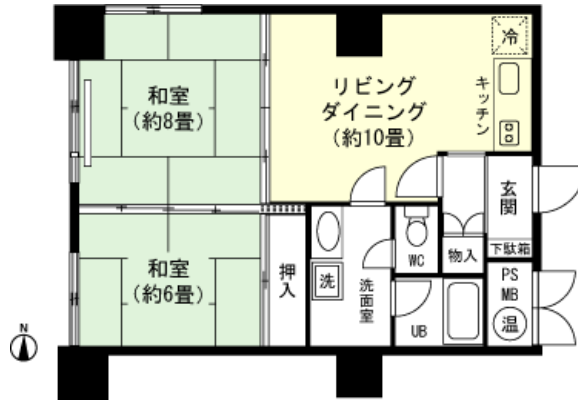
# ホワイトプラザ湯沢1号館

価格：80万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 29926

間取り	2LDK (和室約8畳 和室約6畳 LDK約10畳)
壁芯面積	57.85m <sup>2</sup> (17.49坪) / パルコニー なし
階数・向き	2階 / 11階建 西・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※IHコンロに交換済



管理費等	管理費 / 25,200円 (月額)、修繕積立金 / 5,640円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 31,940円
税金等	固定資産税 / 約80,000円 (R5年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約117,400円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 44,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子175番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約700m 徒歩で約9分、竣工 / 1986年 (昭和61年) 11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 126戸、管理会社 / (株)エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併浄化槽から水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック  
【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ※全館Wi-Fi対応  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月30日 次回更新予定日 : 2024年5月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved