

# シルバーグレース湯沢1番館

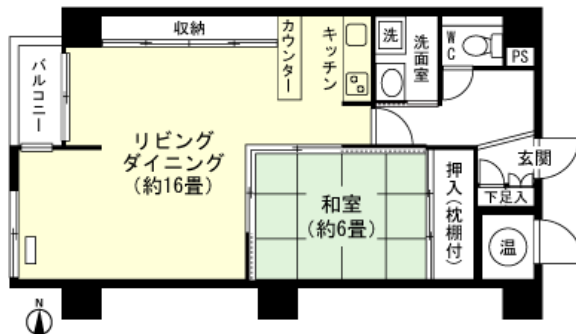
価格：660万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 29802

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約16畳）
壁芯面積	54.83m <sup>2</sup> （16.58坪） / バルコニー面積 2.61m <sup>2</sup>
階数・向き	13階 / 13階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式石油暖房機、冷房 / なし（ただしエアコン設置可能）
補足事項	※浴室なし ※エアコン設置あり
リフォーム内容	※2018.12月 洗面台・IHコンロ付キッチン入替、温水洗浄便座付トイレ・FF式石油暖房機交換、洗面室の換気扇・防水パン・洗濯水栓器具新設、天井・壁クロス・カーペット・CF貼替、半畳畳・襖・照明器具・室内ドア交換済
所有者様のコメント	2018年末にオシャレに内装工事しています。洗濯も室内で出来、IHコンロもしっかり調理できる様になっています。家族で、友人で長期滞在できる素敵な物件で内装工事の金額から考えると、とてもおすすめの物件です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 28,000円（月額）、修繕積立金 / 5,960円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、下水道基本料 / 1,650円（月額）、月額合計 / 36,820円
税金等	固定資産税 / 約63,300円（R5年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約92,500円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約283,800円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 私物は撤去し、他は含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子150番地4、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 108戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、2F多目的ルームで無線LAN利用可能  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved