

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約8畳）
壁芯面積	43.37m <sup>2</sup> （13.11坪） / パルコニーなし
階数・向き	5階 / 11階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	※窓枠クーラー設置あり ※2021.3月 IHコンロ・温水洗浄便座に交換済
リフォーム内容	※2021.4月 襖貼替済 ※2021.3月 畳表替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 25,300円（月額）、修繕積立金 / 3,800円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、下水道料金 / 1,650円（月額）、月額合計 / 31,850円
税金等	固定資産税 / 約53,700円（R3年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約78,100円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 71,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、交通 / 上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 西松建設・第一建設工業合同事業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（体高30cm以下。犬猫は一住戸1匹）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 回線工事により光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり）※管理組合に申請必要  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575