アーバンヒルズ湯沢リゾート

価格：130万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　29750

間取り	１ＬＤＫ（和室約6畳　ＬＤＫ約8畳）
壁芯面積	43.37m²（13.11坪）　/　バルコニー なし
階数・向き	5階 / 11階建　西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	※窓枠クーラー設置あり　※2021.3月　ＩＨコンロ・温水洗浄便座に交換済
リフォーム内容	※2021.4月　襖貼替済　※2021.3月　畳表替済

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 25,300円（月額）、 修繕積立金 / 3,800円（月額）、 水道基本料 / 1,100円（月額）、 下水道料金 / 1,650円（月額）、 月額合計 / 31,850円
税金等	固定資産税 / 約53,700円（R3年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約78,100円、 不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 71,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、 交通 / 上越線「岩原スキー場前駅」約50m　徒歩で約1分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km　車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km　車で約5分、 竣工 / 1990年（平成2年）09月、 施工 / 西松建設・第一建設工業合同事業体、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、 総戸数 / 248戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力（株）、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 町営下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・循環ろ過）、 屋内プール、 レストラン、 スポーツルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 可 （体高30cm以下。犬猫は一住戸１匹）、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 回線工事により光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり）※管理組合に申請必要

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月10日　次回更新予定日 ： 2024年5月17日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved