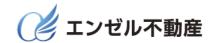
アーバンヒルズ湯沢リゾート

価格:**130**万円



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575 問合せ番号 29750

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約8畳)
壁芯面積	43.37m²(13.11坪) / バルコニー なし
階数・向き	5階 / 11階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし(窓枠クーラー設置可能)
補足事項	*窓枠クーラー設置あり *2021.3月 IHコンロ・温水洗浄便座に交換済
リフォーム内容	※2021.4月 襖貼替済 ※2021.3月 畳表替済



























温泉 111





大浴場



海の眺望























管理費 / 25,300円(月額)、修繕積立金 / 3,800円(月額)、水道基本料 / 1,100円(月額)、下水道料金 / 1 管理費等 ,650円(月額)、月額合計/31,850円 固定資産税 / 約53,700円(R3年度)、 町県民税 / 4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、 税金等 登録免許税 / 約78,100円、 不動産取得税 / 約160,000円 取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 71,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まないものと 取引関連情報 します

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、交通/上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分、竣工/1990年(平成2年)09月、施工/西松建設・第一建設工業合同事業体、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数/248戸、管理会社/日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力(株)、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・循環る過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/可(体高30cm以下。犬猫は一住戸1匹)、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/回線工事により光回線(VDSL、戸別契 終 約可、上限あり) ※管理組合に申請必要

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月10日 次回更新予定日 : 2024年5月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。