

ロイヤルプラザ水上

価格：380万円

株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 29745

間取り	1LDK (和室約10畳 LDK約16.7畳)
壁芯面積	64.78m ² (19.59坪) / バルコニーなし
階数・向き	3階/14階建 南東・北東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/ベースボードヒーター、冷房/なし(窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※温水洗浄便座設置あり
リフォーム内容	※2014.6月 エアコン設置、全窓二重サッシに変更済
所有者様のコメント	寒冷地用三菱ズバ暖エアコン、全窓二重サッシ、全室バリアフリーの畳使用、エレベーター付近で便利。第2駐車場に直通。台所の水道レバーはワンタッチ。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



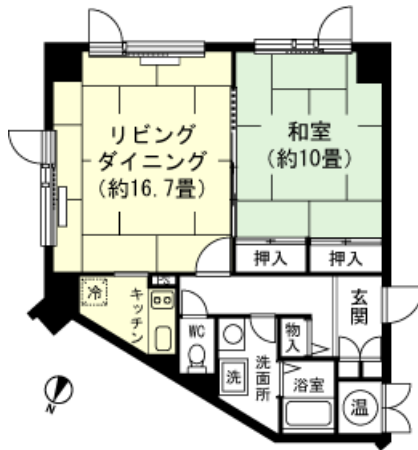
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/22,500円(月額)、修繕積立金/9,000円(月額)、温泉利用料/710円(月額)、町内会費/200円(月額)、上下水道基本料/900円(月額)、月額合計/33,310円
税金等	固定資産税/約89,400円(H30年度)、町県民税/5,700円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約114,700円、不動産取得税/約230,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/189,200円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/家具は撤去し、他相談

【物件概要】所在地/群馬県利根郡みなかみ町湯原字下川原757番1、交通/上越線「水上駅」約1.2km バスで約4分、バス停「水上温泉」下車 徒歩で約4分・関越自動車道「水上IC」約3km 車で約5分、竣工/1992年(平成4年)06月、施工/大成建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数/341戸、管理会社/株式会社エンゼル(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【共用施設】駐車場(無料)、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり ロビーで無線LAN利用可(無料)、その他/みなかみ町指定ゴミ袋(有料)の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月1日 次回更新予定日：2024年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00/定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved