

# スポーツメント湯沢2 A棟

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 29604

間取り	1DK (和室約7.5畳 DK約7畳)
壁芯面積	40.25m <sup>2</sup> (12.17坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	11階 / 14階建 A棟 西向き
基本設備	給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン
補足事項	※温水洗浄便座設置あり ※2018.1月 IHコンロ付キッチン交換
所有者様のコメント	2018年頃にリフォーム済。洗濯機置場新設、2口IHコンロ付システムキッチンに交換しました。流し・作業台も広く使い勝手が良いです。眼下には大源太川、湯沢市街や苗場方面の山々を望み新緑や紅葉など四季の景色が楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



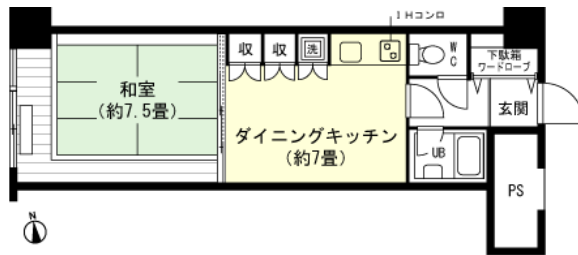
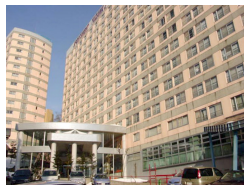
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,620円 (月額)、修繕積立金 / 7,080円 (月額)、有線放送料 / 242円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、月額合計 / 22,742円 ※購入時必要費用 入館カードキー作成代3,000円/枚
税金等	固定資産税 / 約47,100円 (R4年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約68,200円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 154,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力 (株)、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・循環ろ過)、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約) ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月29日 次回更新予定日 : 2024年5月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved