

ライオンズマンション越後湯沢第3

価格：650万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 28995

間取り	1K (和室約8畳)
壁芯面積	33.75m ² (10.2坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階 / 17階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※2021.10月 電気温水器を20リットルに交換済 (浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです)



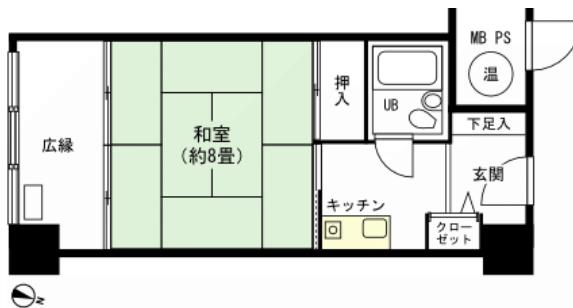
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 14,200円 (月額)、修繕積立金 / 9,110円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、設備維持費 / 1,500円 (月額)、月額合計 / 26,020円
税金等	固定資産税 / 約46,800円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約69,300円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去し、他相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分、竣工 / 1990年(平成2年)12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 298戸、事務室1戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併処理槽 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、4階ラウンジにパソコン1台設置(インターネット無料)、その他 / マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年2月15日 次回更新予定日 : 2026年2月22日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575