

バイスバーデン月夜野ヴィラⅢ

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 28970

間取り	2DK（和室約8畳 和室約6畳 DK約7.3畳）
壁芯面積	60.06m ² （18.16坪） / パルコニー面積 11.12m ²
階数・向き	8階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気エアコン、冷房 / 電気エアコン
営業担当コメント	※現在オーナーチェンジ物件のため内覧不可 ※2025年11月末まで賃貸中（普通借家契約 賃料5.8万円 ※敷金預り確認中 ※オーナー客付け 表面利回27.84%）※表面利回りは、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



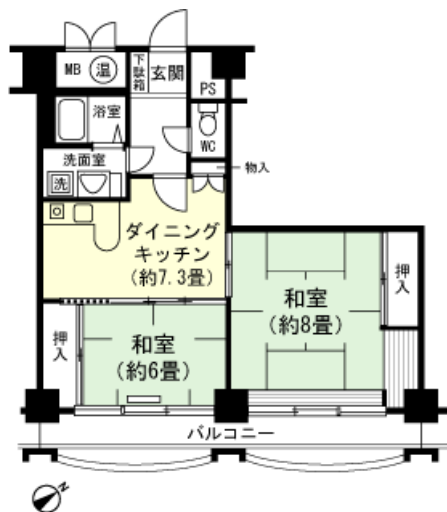
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 25,200円（月額）、修繕積立金 / 7,800円（月額）、温泉負担金 / 5,500円（月額）、月額合計 / 38,500円 ※水道料はみなかみ町から個別請求となります。
税金等	固定資産税 / 約78,300円（R7年度）、町県民税 / 4,700円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約114,100円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 群馬県利根郡みなかみ町石倉字馳澤280番地5、交通 / 上越線「上牧駅」約400m 徒歩で約5分・関越自動車道「水上IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1991年（平成3年）05月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 117戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、物品保管棚、オートロック 【備考】ペット / 可（犬、猫、小鳥、観賞用魚類。一匹および二羽を限度、但し観賞用魚類は除く、体長50cm以下）、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月18日 次回更新予定日：2025年7月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved