

間取り	3LDK (和室約6畳 洋室約8畳 洋室約8畳 LDK約15畳)
壁芯面積	84.95m ² (25.69坪) / バルコニー なし
階数・向き	3階 / 15階建 南西・南東・北東向き
基本設備	給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



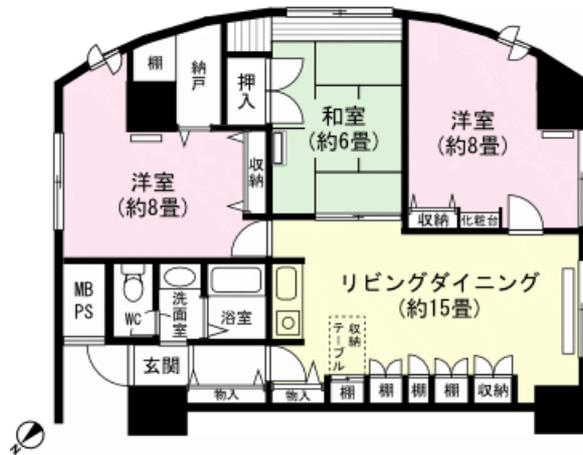
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 31,430円 (月額)、修繕積立金 / 11,890円 (月額)、メーターボックス内維持料 / 1,500円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、月額合計 / 45,620円
税金等	固定資産税 / 約95,500円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約138,800円、不動産取得税 / 約280,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / カーテンは残し、他は含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6303番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分・開越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1989年 (平成元年) 06月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 282戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス (一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力株式会社、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・加水)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ※お部屋によりVDSL対応工事が完了していない場合があります。1階ラウンジ・エントランスホール・自販機コーナー・レストラン (無線LAN利用可)、その他 / ※有線放送は2022年4月で視聴廃止となり「有線放送使用料600円/月」は修繕積立金に計上されています。※湯沢町指定ゴミ袋 (有料) の使用義務あり。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月21日 次回更新予定日 : 2026年2月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved