

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約8.9畳)
壁芯面積	40.97m <sup>2</sup> (12.39坪) / バルコニーなし
階数・向き	7階/13階建 北向き
基本設備	給湯/ガス給湯器、コンロ/ガスコンロ、暖房/ガス暖房機、冷房/なし(窓枠クーラー設置可能)
補足事項	*2021.8月 窓枠クーラー設置済
リフォーム内容	*2021.1月 カーペット貼替済
営業担当コメント	*オーナーチェンジ物件のため内覧不可 *2026.1月末まで賃貸中(定期借家契約、賃料5.6万円 表面利回10.8% 物件購入後、当社と賃貸住宅管理委託契約を締結して頂きます。) *表面利回りは、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



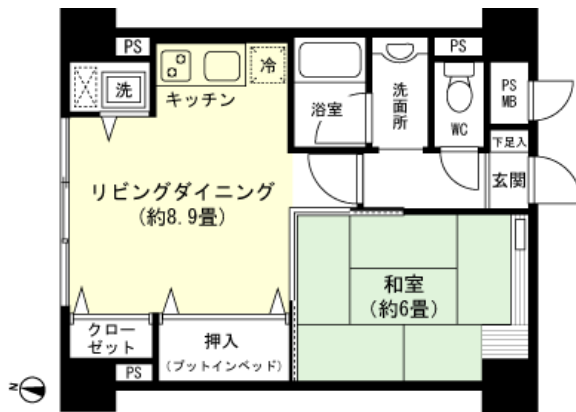
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/18,800円(月額)、修繕積立金/3,760円(月額)、上水道基本料/1,100円(月額)、下水道基本料/1,650円(月額)、月額合計/25,310円
税金等	固定資産税/約47,400円(R5年度)、町県民税/4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約69,700円、不動産取得税/約140,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/270,600円、現況/賃貸中、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2309番地1、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約270m 徒歩で約4分・開越自動車道「湯沢IC」約1.7km 車で約3分、竣工/1988年(昭和63年)11月、施工/大成建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数/224戸、管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/カネコ商会(プロパン)、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可(8:00~22:00)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月4日 次回更新予定日: 2024年5月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00/定休日: 毎週火曜日・水曜日

©2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved