

アーバンヒルズ湯沢リゾート

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 28314

間取り	1K (和室約8畳)
壁芯面積	28.12m ² (8.5坪) / バルコニーなし
階数・向き	3階 / 11階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 灯油ファンヒーターFF型、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	*2022.4月 畳表替・壁クロス貼替済
営業担当コメント	*賃貸としても営業中です



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機

投資

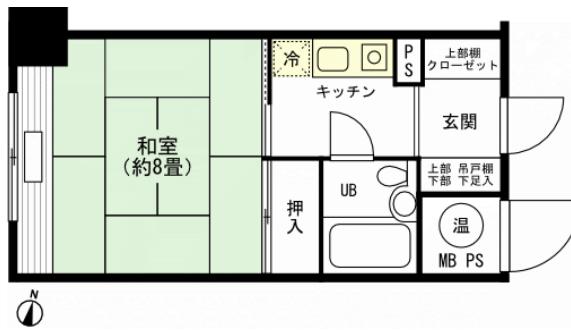
オーナー



眺望画像 準備中

部屋画像 準備中

部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 16,400円（月額）、修繕積立金 / 2,460円（月額）、水道基本料 / 1,100円（月額）、下水道料金 / 1,650円（月額）、月額合計 / 21,610円
税金等	固定資産税 / 約33,900円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約49,200円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字上中子43番地16、交通 / 上越線「岩原スキー場前駅」約50m 徒歩で約1分、関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分・越後湯沢駅より約3.3km 車で約5分、竣工 / 1990年(平成2年)09月、施工 / 西松建設・第一建設工業合同事業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 248戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東北電力(株)、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】 駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 可(体高30cm以下。犬猫は一戸1匹)、テレビ/地デジ・B-S対応、ネット/回線工事により光回線(VDSL、戸別契約可、上限あり)※管理組合に申請必要

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月27日 次回更新予定日 : 2026年1月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575