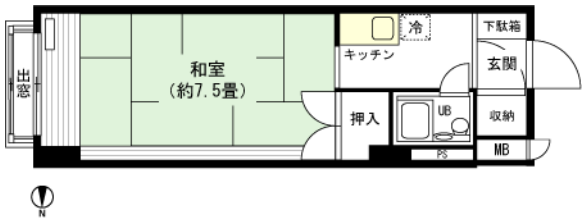
越後湯沢サマリーナ

価格：550万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　28253

間取り	１Ｋ （和室約7.5畳）
壁芯面積	27.00m² （8.16坪） / バルコニー なし
階数・向き	5階 / 7階建　東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / なし、暖房 / FFガス暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可）
補足事項	※電気温水器なし（室内でお湯が使えません）
営業担当コメント	※2025.4月末まで賃貸中の為、内覧、引渡しは2025.5月以降になります

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 11,690円（月額）、 修繕積立金 / 7,275円（月額）、 水道基本料 / 1,100円（月額）、 下水基本料金 / 1,650円（月額）、 月額合計 / 21,715円
税金等	固定資産税 / 約25,300円（R4年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約38,200円、 不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / 賃貸中、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢２丁目1番地14他、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約200m　徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2km　車で約4分、 竣工 / 1980年（昭和55年）11月、 施工 / 真柄建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 261戸、 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / なし　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / サイサン（プロパン）、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 町営下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・循環ろ過）、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（TVアンテナ配線方式、戸別契約可）・ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年4月30日　次回更新予定日 ： 2025年5月7日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved