

間取り	2LDK (洋室約13畳 洋室約10畳 LDK約38畳)
壁芯面積	215.17m <sup>2</sup> (65.08坪) / バルコニー面積 61.64m <sup>2</sup>
階数・向き	14階 / 14階建 東・西・北向き
基本設備	給湯 / 集中給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 熱源水式エアコン、冷房 / 熱源水式エアコン
補足事項	※電気式床暖房設置済 (廊下部分を除く)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



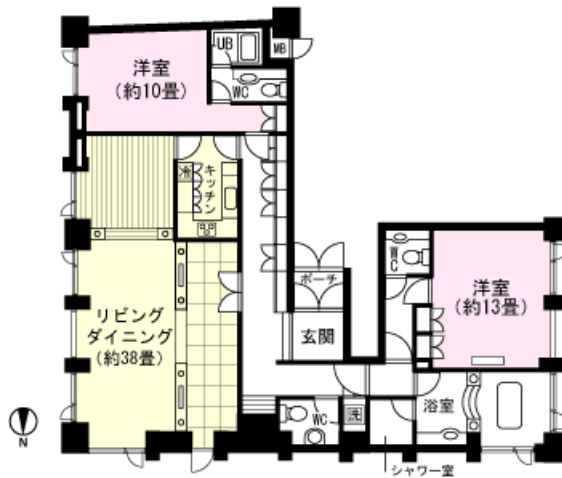
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 98,630円 (月額)、修繕積立金 / 46,630円 (月額)、温泉使用料 / 2,023円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、ルーフトバルコニー使用料 / 1,317円 (月額)、月額合計 / 149,810円 ※冷暖房使用量が25m <sup>3</sup> /月を超えた場合、超過分1m <sup>3</sup> につき25円発生
税金等	固定資産税 / 約342,500円 (R3年度)、町県民税 / 5,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約502,500円、不動産取得税 / 約990,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約2,970,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字主水山2214番地5、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約100m 徒歩で約2分・関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分、竣工 / 1990年 (平成2年) 12月、施工 / (株) 吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 166戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋外プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり 1階・2階ラウンジでWi-Fi利用可 (無料)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月24日 次回更新予定日 : 2024年5月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved