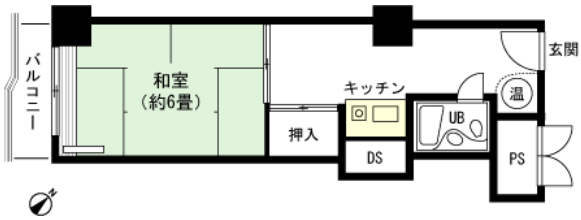
西武ヴィラ苗場３号館

価格：10万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　28094

間取り	１Ｋ （和室約6畳）
壁芯面積	26.90m² （8.13坪） / バルコニー面積 2.83m²
階数・向き	2階 / 6階建　南西向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし（設置可 ※要申請）
所有者様のコメント	西武ヴィラ系のマンションの中では管理費がお安めです。室内に温水器がありますので冬は部屋が暖かく感じます。ウィンターシーズンはもちろん夏の避暑としてもおすすめです。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　**無料**　ペット　**バルコニ**　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 9,200円（月額）、 修繕積立金 / 2,300円（月額）、 水道基本料 / 1,386円（月額）、 月額合計 / 12,886円
税金等	固定資産税 / 約21,400円（R3年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約31,200円、 不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 手作りの棚、折りたたみ2段ベッドは含み、他は含まないものとします

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地10、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.5km　車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km　車で約48分、 竣工 / 1978年（昭和53年）11月、 施工 / 西武建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、 総戸数 / 285戸、 管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、 管理員 / 巡回、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / サンワ（プロパン）、 飲用水 / 簡易水道、 排水 / 集中浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 コインランドリー　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2025年7月5日　次回更新予定日 ： 2025年7月12日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved