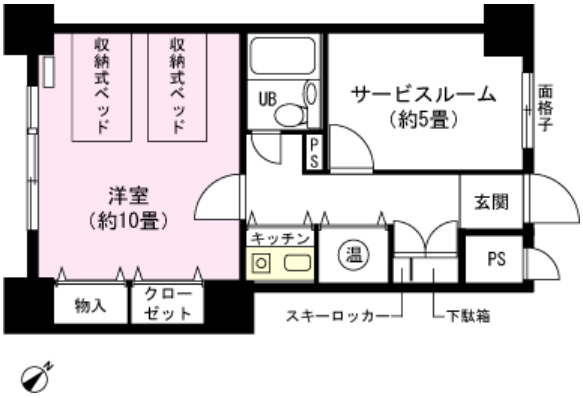
ダイアパレス苗場

価格：10万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　27872

間取り	１Ｋ＋Ｓ （洋室約10畳　サービスルーム約5畳）
壁芯面積	40.52m² （12.25坪） / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 14階建　南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式オイルヒーター、冷房 / なし

温泉　戸別　**大浴場**　温水　屋外　海の眺望　**山の眺望**　テニス　無料　**ペット**　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 18,200円（月額）、 修繕積立金 / 5,460円（月額）、 月額合計 / 23,660円 【暖房費（灯油代）】10/1～5/31　600円/日または8,000円/月(固定) フロントで精算　【温水器基金（任意）】21,000円/年　※継続更新の場合17,000円/年　※温水器基金加入者数によって金額に変動あり
税金等	固定資産税 / 約58,600円（R3年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約84,900円、 不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去し、 他相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地11、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.2km　車で約32分・関越自動車道「月夜野IC」約31.9km　車で約48分、 竣工 / 1990年（平成2年）11月、 施工 / フジタ工業株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 214戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道（井戸水）、 排水 / 敷地内浄化槽　【共用施設】 駐車場（有料）、 沸かし湯大浴場、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 卓球ルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 可 （合計2頭羽を限度・体高30cm以下）、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり　ロビー・2階談話室でWi-Fi利用可（無料）、 その他 / 電気自動車充電設備あり　※湯沢町指定ゴミ袋（フロントで販売）の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年10月12日　次回更新予定日 ： 2024年10月19日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved