

スポーツメント湯沢 2 B棟

価格：700万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 27604

|         |                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------|
| 間取り     | 2LDK（和室約8畳 洋室約9畳 LDK約24畳）                                   |
| 壁芯面積    | 92.17㎡（27.88坪） / バルコニー なし                                   |
| 階数・棟・向き | 6階 / 16階建 B棟 西向き                                            |
| 基本設備    | 給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン |

温泉

戸別

大浴場

温水

屋外

海の眺望

山の眺望

テニス

無料

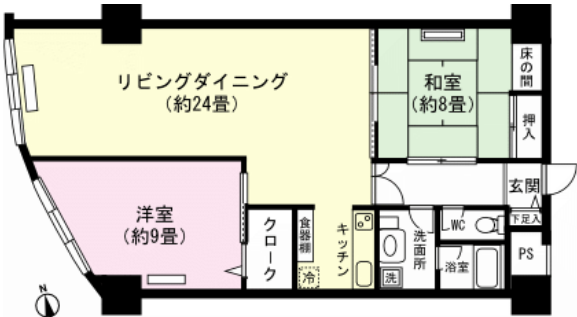
ペット

バルコニー

洗濯機

投資

オーナー



|        |                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 33,460円（月額）、修繕積立金 / 16,220円（月額）、有線放送料 / 242円（月額）、水道基本料 / 800円（月額）、月額合計 / 50,722円<br>※購入時必要費用 入館カードキー作成代3,000円/枚 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約112,900円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）<br>、登録免許税 / 約163,300円、不動産取得税 / 約330,000円                 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします                                                      |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字居頭6304番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.5km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1990年（平成2年）10月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造A棟14、B棟16階建、総戸数 / 545戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力（株）、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約）ロビー・談話室でフリーWi-Fiを24時間利用可  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2026年9月15日 次回更新予定日：2026年9月22日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved