

プレジール湯沢 W棟

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 27539

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約9.5畳)
壁芯面積	40.79m <sup>2</sup> (12.33坪) / バルコニーなし
階数・棟・向き	3階/11階建 W棟 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
営業担当コメント	*引渡しは2026.3月中旬以降になります。 *賃貸としても営業中です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 19,200円 (月額)、修繕積立金 / 1,920円 (月額)、月額合計 / 21,120円
税金等	固定資産税 / 約53,200円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約79,400円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとしません

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (一部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内合併処理後放流、【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (体長50cm以内または体重10kg以内。一住戸1匹)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー内フリーWiFi利用可 専有部に子機 (信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN) を設置してフリーWiFi利用可※別途モデム購入必要・詳しくはフロントへ、その他 / 湯沢町指定ゴミ袋 (有料) の使用義務あり

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年2月22日 次回更新予定日 : 2026年3月1日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved