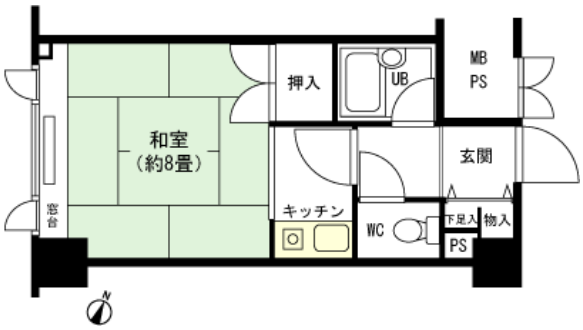
ランパーツ中里

価格：10万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　27465

間取り	１Ｋ （和室約8畳）
壁芯面積	28.28m² （8.55坪） / バルコニー なし
階数・向き	10階 / 19階建　西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / 水冷式床置クーラー
リフォーム内容	※2020.7月　壁クロス貼替済

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 18,700円（月額）、 修繕積立金 / 5,090円（月額）、 組合費 / 300円（月額）、 温泉使用料 / 2,060円（月額）、 月額合計 / 26,150円
税金等	固定資産税 / 約35,100円（R4年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約50,700円、 不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km　車で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約5.9km　車で約9分、 竣工 / 1990年（平成2年）10月、 施工 / 鹿島建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、 総戸数 / 308戸、 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道（井戸水）、 排水 / 浄化槽　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・循環ろ過）、 屋内プール、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / ラウンジで無線LAN利用可（無料）　※戸別の回線契約は不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年10月12日　次回更新予定日 ： 2024年10月19日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved