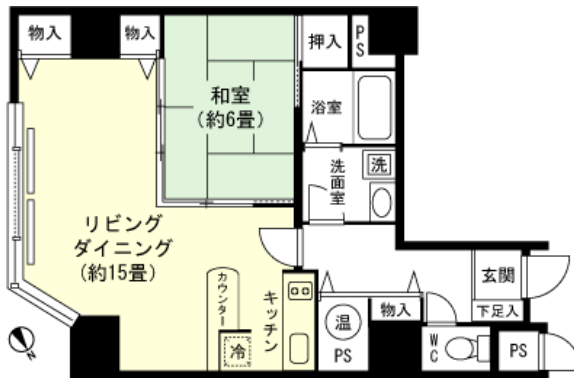


|           |  |
|-----------|--|
| 間取り       | 1LDK（和室約6畳 LDK約15畳）  |
| 壁芯面積      | 56.05㎡（16.95坪） / バルコニー なし  |
| 階数・向き     | 14階 / 14階建 南東向き  |
| 基本設備      | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気パネルヒーター、冷房 / なし  |
| 補足事項      | ※温水洗浄便座設置あり  |
| 所有者様のコメント | 最上階から見渡せる苗場の自然は、四季折々の姿を見せてくれます。夏は登山や釣り、冬はスキー等いつも自然が身近に存在しています。リビング約15畳の室内は広々としており、共用の大浴場は部屋の近くにあるのも便利です。 |



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 23,210円（月額）、修繕積立金 / 5,040円（月額）、月額合計 / 28,250円   |
| 税金等    | 固定資産税 / 約69,300円（R4年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約99,900円、不動産取得税 / 約200,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 52,250円、現況 / リポート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします                                |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字石堂160番地・他2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 鉄建建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 234戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、沸かし湯大浴場、レストラン、スポールーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（犬・猫のみ合計3匹まで）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved