

|           |   |
|-----------|---|
| 間取り       | 1K（和室6畳）  |
| 壁芯面積      | 25.92m <sup>2</sup> （7.84坪） / パルコニー面積 2.80m <sup>2</sup>      |
| 階数・向き     | 11階 / 16階建 北西向き   |
| 基本設備      | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（自然対流式・温風式）、冷房 / なし（設置可※要申請） |
| 所有者様のコメント | 苗場グレンデまで近く、部屋からは苗場プリンスホテル・グレンデも望めます。                          |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



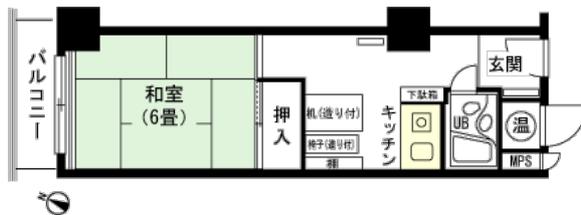
洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 9,500円（月額）、修繕積立金 / 1,600円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 12,486円                          |
| 購入時一時金 | 特別積立金 / 60,000円  |
| 税金等    | 固定資産税 / 約26,800円（R3年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約38,600円、不動産取得税 / 約80,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとしませ                                |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞205番地20、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.5km 車で約49分、竣工 / 1983年（昭和58年）10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 431戸、管理会社 / 株式会社西武不動産プロパティマネジメント（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved