

間取り	ワンルーム（洋室約6.5畳）
壁芯面積	21.58m ² （6.52坪） / バルコニー面積 2.60m ²
階数・向き	6階 / 15階建 南東向き
基本設備	給湯 / 貯湯式電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF方式温風ガス暖房機、冷房 / なし（設置可 ※要申請）
所有者様のコメント	①冬季でも晴天時は陽当たりが良く午前中は暖房が無くても過ごせます②管理センター・駐車場が近く何かと便利③寝具は家族のみ使用のためきれい



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



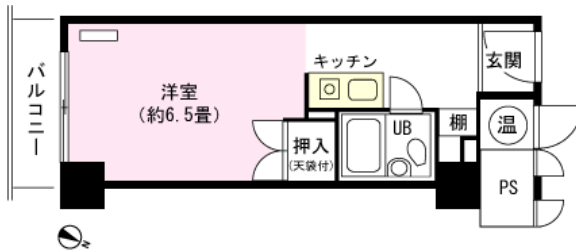
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 8,400円（月額）、修繕積立金 / 1,400円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 11,186円
購入時一時金	特別積立金 / 60,000円
税金等	固定資産税 / 約19,400円（R3年度）、町県民税 / 5,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約28,200円、不動産取得税 / 約60,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 5,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国上ヨリへ205番地15、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.1km 車で約49分、竣工 / 1980年（昭和55年）11月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 440戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サンワ（プロパン）、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽
【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved