ファミール・ヴィラ越後湯沢

価格：1,550万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店　025-785-5575
問合せ番号　22371

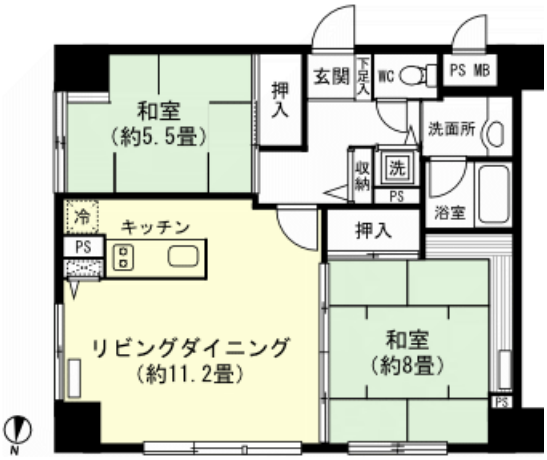
間取り	２ＬＤＫ（和室約8畳　和室約5.5畳　ＬＤＫ約11.2畳）
壁芯面積	63.32m²（19.15坪）　/　バルコニー なし
階数・向き	5階 / 13階建　北・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

眺望画像　準備中

部屋画像　準備中

部屋画像　準備中



管理費等	管理費 / 34,800円（月額）、 修繕積立金 / 5,820円（月額）、 上水道基本料 / 1,100円（月額）、 下水道基本料 / 1,650円（月額）、 月額合計 / 43,370円
税金等	固定資産税 / 約75,600円（R5年度）、 町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、 登録免許税 / 約109,800円、 不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 577,500円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2309番地1、 交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約270m　徒歩で約4分・関越自動車道「湯沢IC」約1.7km　車で約3分、 竣工 / 1988年（昭和63年）11月、 施工 / 大成建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 224戸、 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東北電力、 ガス / カネコ商会（プロパン）、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 町営下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（8:00～22:00）
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2026年3月17日　次回更新予定日 ： 2026年3月24日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯沢店　TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved