

|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（和室約6畳 LDK約16.7畳）                                      |
| 壁芯面積     | 50.40m <sup>2</sup> （15.24坪） / バルコニー面積 17.18m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 3階 / 13階建 東・南向き                                            |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（エアコン設置可能）   |
| 補足事項     | ※電気コンロなし                                                   |
| 営業担当コメント | ※お引渡しは2026.12月以降になります。                                     |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



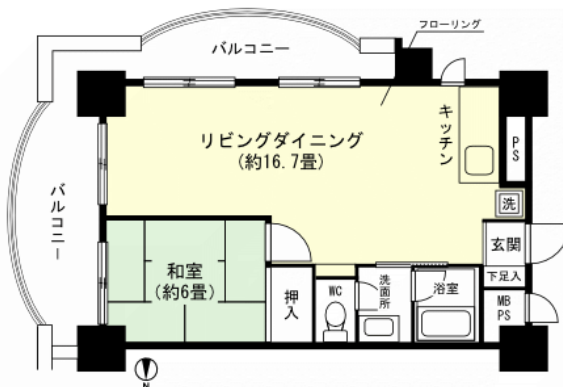
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



|        |                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 29,200円（月額）、修繕積立金 / 6,960円（月額）、温泉使用料 / 910円（月額）、水道料 / 1,060円（月額）、月額合計 / 38,130円            |
| 税金等    | 固定資産税 / 約78,900円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約113,700円、不動産取得税 / 約230,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                        |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 177戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（※1回の滞在が9日間までの滞在者のみ）※賃貸物件はペット不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / ・談話室（1Fホール横 24時間利用可）・レンタサイクル（無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月16日 次回更新予定日：2026年9月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved