

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（和室約6畳 LDK約9.2畳）                                               |
| 壁芯面積     | 40.04m <sup>2</sup> （12.11坪） / バルコニー なし                            |
| 階数・向き    | 10階 / 12階建 西向き                                                     |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）       |
| リフォーム内容  | ※2026.9月下旬 洗濯機置場の壁クロス一部貼替、IHコンロ・【キッチン・洗面・浴室・洗濯機置場】水栓器具・和室の照明器具交換予定 |
| 営業担当コメント | ※仲介手数料不要の当社売主物件！シンダー交換・ルームクリーニング実施予定                               |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



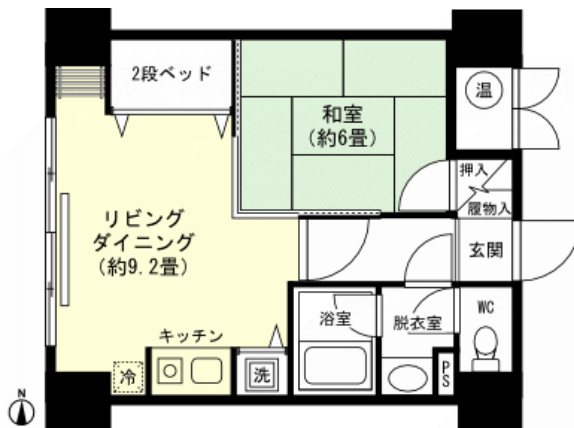
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



|        |                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 18,100円（月額）、修繕積立金 / 5,310円（月額）、共用施設利用料 / 1,180円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、月額合計 / 25,800円     |
| 税金等    | 固定資産税 / 約44,800円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約65,600円、不動産取得税 / 約130,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとして                                       |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子181番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）09月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / 郵便ポストあり 200円/月（40枠、要確認）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月27日 次回更新予定日：2026年9月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved