

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| 間取り   | 2LDK（和室約7.4畳 洋室約6.4畳 LDK約14.2畳）                              |
| 壁芯面積  | 64.35㎡（19.46坪） / パルコニー なし                                    |
| 階数・向き | 7階 / 12階建 東・南向き                                              |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能） |

 温泉

 戸別

 大浴場

 温水

 屋外

 海の眺望

 山の眺望

 テニス

 無料

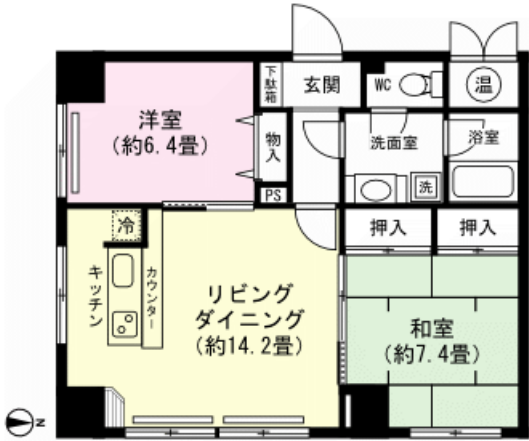
 ペット

 パルコニ

 洗濯機

 投資

 オーナー



|        |                                                                                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 29,000円（月額）、修繕積立金 / 8,540円（月額）、共用施設利用料 / 1,900円（月額）、水道基本料 / 1,210円（月額）、月額合計 / 40,650円      |
| 税金等    | 固定資産税 / 約71,400円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約104,700円、不動産取得税 / 約210,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                        |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子181番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1989年（平成元年）09月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 254戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / 郵便ポストあり 200円/月（40枠、要空確認）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月13日 次回更新予定日：2026年8月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved