

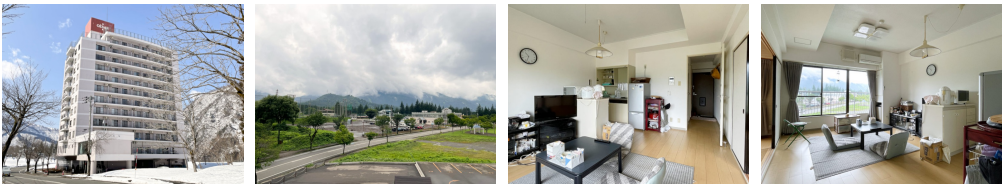
セザール湯沢

価格：250万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 21052

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約10畳）
壁芯面積	40.79m ² （12.33坪） / バルコニー面積 9.07m ²
階数・向き	3階 / 12階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / なし（エアコン設置可能）
リフォーム内容	※2025.7月 リビングの壁クロス・フローリングに貼替済



管理費等	管理費 / 18,763円（月額）、修繕積立金 / 6,220円（月額）、月額合計 / 24,983円 ※水道料は町から個別請求となります。
税金等	固定資産税 / 約47,500円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,200円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子191番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約2.8km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約940m 徒歩で約12分、竣工 / 1989年（平成元年）10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 134戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併処理浄化槽より水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・運び湯・循環ろ過）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 小動物及び犬・猫いずれか1戸につき1匹（体重5Kg以内で、かつ抱きかかえるかゲージ等に入る大きさ）※要申請、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 専有部内に子機（信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN）を設置して利用可※管理組合でひかり回線契約をしているため個別にプロバイダ契約は不要、2階ラウンジでフリーWi-Fi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2026年8月12日 次回更新予定日：2026年8月19日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved