

間取り	2LDK（和室約6畳 洋室約6.7畳 LDK約12.2畳）
壁芯面積	56.88m ² （17.2坪） / バルコニー面積 16.43m ²
階数・向き	9階 / 13階建 東・南向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし（エアコン設置可能）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



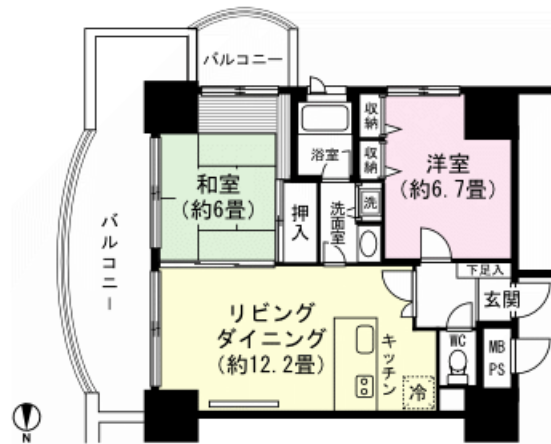
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 26,160円（月額）、修繕積立金 / 7,850円（月額）、温泉使用料 / 1,020円（月額）、集中給湯・水道料 / 5,100円（月額）、月額合計 / 40,130円
税金等	固定資産税 / 約89,600円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約129,400円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分、竣工 / 1991年（平成3年）04月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 140戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり Wi-Fi利用可、利用エリア 1階ロビー、2階卓球ルーム（ラウンジ）・2階多目的ルーム
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月9日 次回更新予定日：2026年7月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved