

間取り	2LDK（和室約8畳 洋室約9.5畳 LDK約24畳）
壁芯面積	91.39m ² （27.64坪） / バルコニー なし
階数・向き	14階 / 14階建 南・西・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 石油FF式ファンヒーター、冷房 / なし
所有者様のコメント	■管理組合より雪ささの湯利用券発行あり（年間203枚）※枚数は変更することがあります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



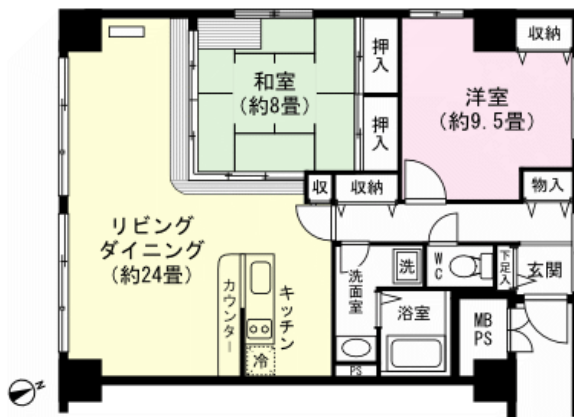
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 41,120円（月額）、修繕積立金 / 10,050円（月額）、月額合計 / 51,170円
税金等	固定資産税 / 約135,700円（R6年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約195,400円、不動産取得税 / 約390,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 絵画等は撤去し、他は含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山319番地7他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.9km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.5km 車で約48分、竣工 / 1990年（平成2年）11月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 196戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、クア、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（小型のみ、一住居一匹 ※事前に理事長へ飼育申請必要）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビーと2Fラウンジにて無線LANでインターネットにアクセス可能、その他 / テレワークスペースあり（2階風除室内）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月8日 次回更新予定日：2026年7月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved