

# ステラタワー 神立

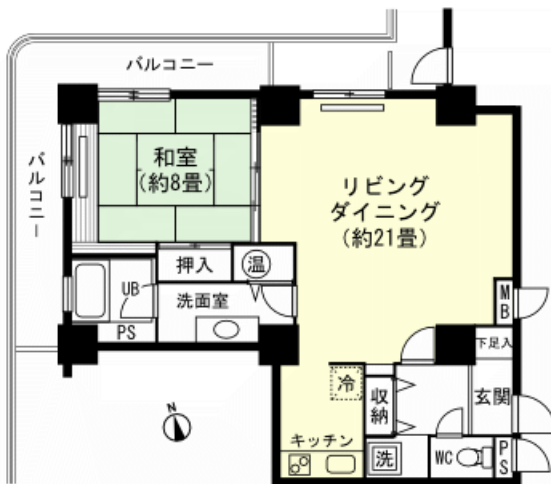
価格：1,000万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 21026

|       |  |
|-------|--|
| 間取り   | 1LDK (和室約8畳 LDK約21畳)                                       |
| 壁芯面積  | 71.63m <sup>2</sup> (21.66坪) / バルコニー面積 18.53m <sup>2</sup> |
| 階数・向き | 12階 / 33階建 北・西向き   |
| 基本設備  | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (設置可能)      |

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 26,020円 (月額)、修繕積立金 / 25,070円 (月額)、温泉・井水維持管理費 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 52,190円                     |
| 税金等    | 固定資産税 / 約135,400円 (R8年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約196,200円、不動産取得税 / 約390,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 396,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / オーディオセット・ビデオデッキは撤去し、他は相談                     |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字津野2704番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約1.9km 車で約3分、竣工 / 1993年 (平成5年) 09月、施工 / 住友建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造33階建、総戸数 / 691戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 浄化槽を経て川に放流 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 (体長100cm未満、合計3匹まで)、テレビ / 地デジ・B S対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可 (無料)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年7月9日 次回更新予定日 : 2026年7月16日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved