

# ファミリー・ヴィラ第2 越後湯沢

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 21014

間取り	2DK (和室約6畳 和室約5.5畳 DK約7.4畳)
壁芯面積	41.25m <sup>2</sup> (12.47坪) / パルコニー なし
階数・向き	5階 / 14階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



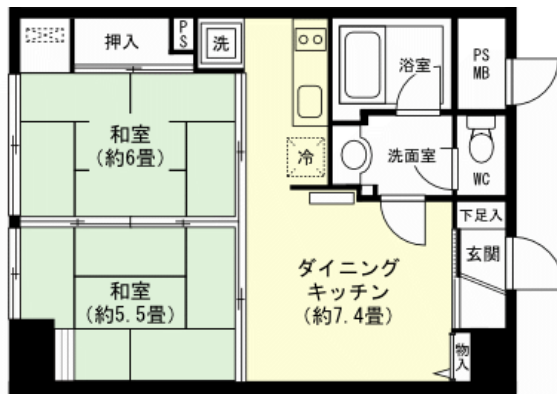
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,300円 (月額)、修繕積立金 / 3,460円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 20,860円
税金等	固定資産税 / 約48,500円 (R8年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約70,900円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / オープントースター、電子レンジ、TV、ホットカーペットは撤去し、他は含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 480戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽を経て水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年6月26日 次回更新予定日 : 2026年7月3日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved