

間取り	1DK (和室約6畳 DK約7.2畳)
壁芯面積	40.79m ² (12.33坪) / バルコニー なし
階数・棟・向き	5階 / 11階建 W棟 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
リフォーム内容	*2026.8月 IHコンロに交換、襖貼替、リビング・和室の照明器具交換、畳表替予定
営業担当コメント	*仲介手数料不要の当社売主物件！シリンダー交換・ルームクリーニング実施予定



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



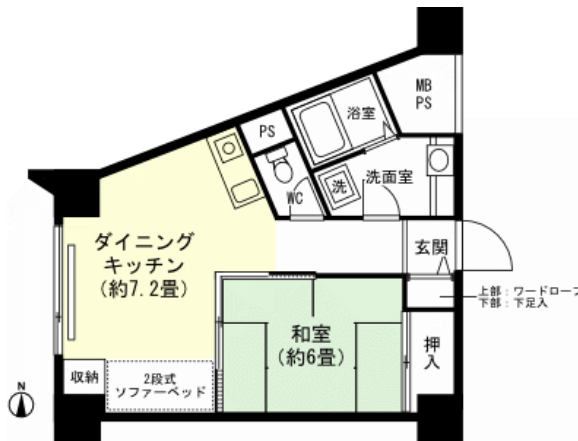
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 19,200円 (月額)、修繕積立金 / 1,920円 (月額)、月額合計 / 21,120円
税金等	固定資産税 / 約53,800円 (R8年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約78,800円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子94番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.7km 車で約5分、竣工 / 1990年 (平成2年) 06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (一部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】 駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (体長50cm以内または体重10kg以内。一住戸1匹)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー内フリーWiFi利用可 専有部に子機 (信号変換装置/テレビ共聴同軸伝送LAN) を設置してフリーWiFi利用可※別途モデム購入必要・詳しくはフロントへ、その他 / 湯沢町指定ゴミ袋 (有料) の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年7月3日 次回更新予定日 : 2026年7月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved