

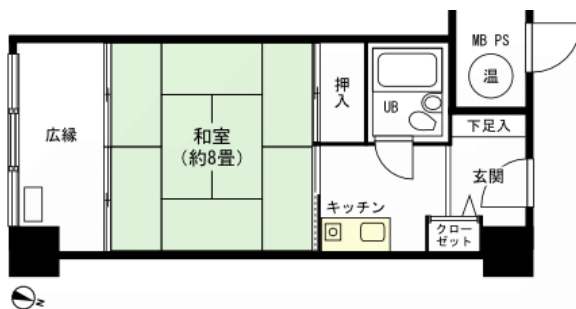
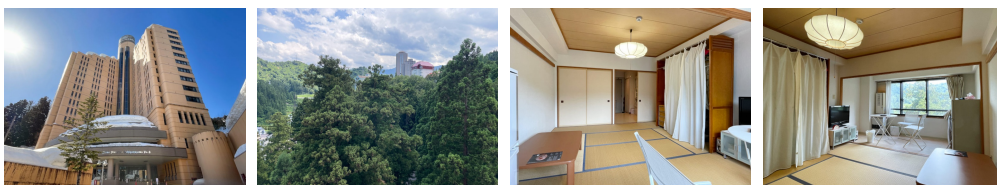
# ライオンズマンション越後湯沢第3

価格：670万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20992

間取り	1K（和室約8畳）
壁芯面積	33.75m <sup>2</sup> （10.2坪） / バルコニー なし
階数・向き	15階 / 17階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）



管理費等	管理費 / 14,200円（月額）、修繕積立金 / 9,110円（月額）、水道料 / 1,210円（月額）、設備維持費 / 1,500円（月額）、月額合計 / 26,020円
税金等	固定資産税 / 約46,700円（R8年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約69,200円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 298戸、事務室1戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 合併処理槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1階～4階Wi-Fi利用可能（インターネット無料）、その他 / マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月15日 次回更新予定日：2026年6月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved