

# ホワイトプラザ湯沢フォーレⅡ

価格：230万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 20988

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約11.2畳)
壁芯面積	39.60m <sup>2</sup> (11.97坪) / バルコニー面積 8.09m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 13階建 西向き
基本設備	給湯 / 集中給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機、冷房 / なし (エアコン設置可能)



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



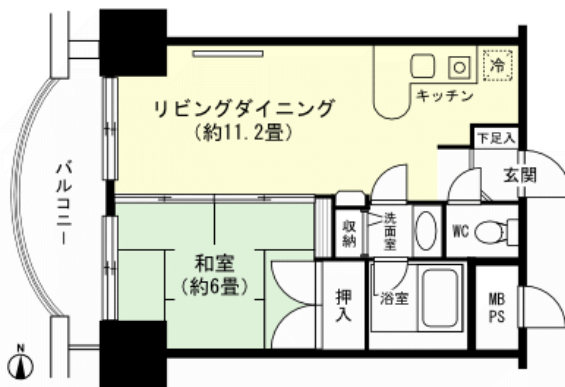
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 18,220円 (月額)、修繕積立金 / 5,470円 (月額)、温泉使用料 / 710円 (月額)、集中給湯・水道料 / 3,550円 (月額)、月額合計 / 27,950円
税金等	固定資産税 / 約61,800円 (R8年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約89,100円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分、竣工 / 1991年 (平成3年) 04月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 140戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限ありWi-Fi利用可、利用エリア 1階ロビー、2階卓球ルーム(ラウンジ)・2階多目的ルーム

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月11日 次回更新予定日：2026年6月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved