

プリンスハイム湯沢

価格：350万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20983

| | |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 間取り | 1LDK (和室約6畳 LDK約9.5畳) |
| 壁芯面積 | 42.56m ² (12.87坪) / バルコニーなし |
| 階数・向き | 5階 / 13階建 北向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可) |
| リフォーム内容 | ※2025.7月 浴室の換気扇交換済 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



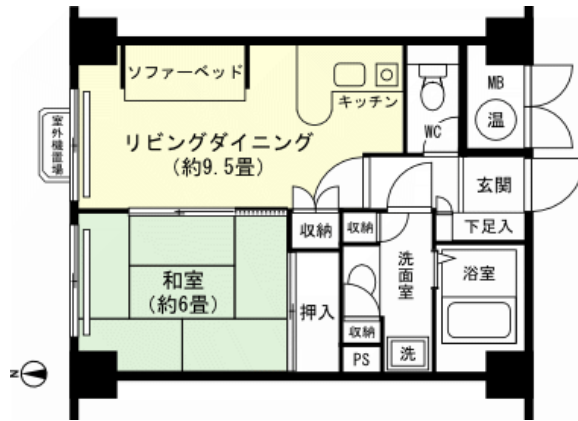
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



| | |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等 | 管理費 / 24,900円 (月額)、修繕積立金 / 5,110円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 31,110円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約55,700円 (R8年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約81,100円、不動産取得税 / 約170,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去し、他は相談 |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子111番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 東鉄工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり 13階図書室で無線LAN利用可能 (無料) 8時~22時

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年6月11日 次回更新予定日 : 2026年6月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00~17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved