

ライオンズマンション石打丸山

価格：420万円



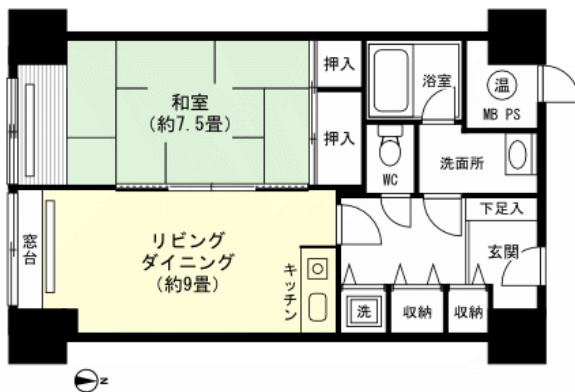
株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20978

間取り	1LDK (和室約7.5畳 LDK約9畳)
壁芯面積	53.35㎡ (16.13坪) / バルコニー なし
階数・向き	13階 / 15階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷房機
補足事項	*電気温水器を40リットルに交換済 (浴室でお湯張りは難しいタイプです)

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 24,300円 (月額)、修繕積立金 / 6,140円 (月額)、水道基本料 / 3,276円 (月額)、特別管理費 / 3,000円 (月額)、月額合計 / 36,716円
税金等	固定資産税 / 約74,200円 (R8年度)、市県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約108,400円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市石打字曾我市954番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約5.2km 車で約8分・関越自動車道「塩沢・石打IC」より約4.2km 車で約7分、竣工 / 1990年 (平成2年) 04月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 666戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽を経て排水路へ放流 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 ※犬又は猫 合計3匹まで、縦横高さの合計が150cm以内のケージに入る大きさに限る ※許可制 (全体総数150匹まで) ※登録料 (毎年更新) : 犬1匹10,000円/年、猫1匹5,000円/年、テレビ / 地デジ・B S対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約可 ※上限あり) ロビーでインターネットが可能 (100円/1時間 ※有線・4台まで利用可能)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年6月6日 次回更新予定日 : 2026年6月13日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved