

ライオンズマンション越後湯沢

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20971

間取り	1K（和室約12畳）
壁芯面積	39.15m ² （11.84坪） / バルコニーなし
階数・向き	13階 / 16階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油ファンヒーター、冷房 / なし（窓枠クーラー設置可能）
補足事項	※電気温水器を20リットルに交換済（浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです）
リフォーム内容	※2025.12月 FF灯油ファンヒーター・IHコンロ交換、畳表替、襖貼替済
営業担当コメント	※仲介手数料不要の当社売主物件！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



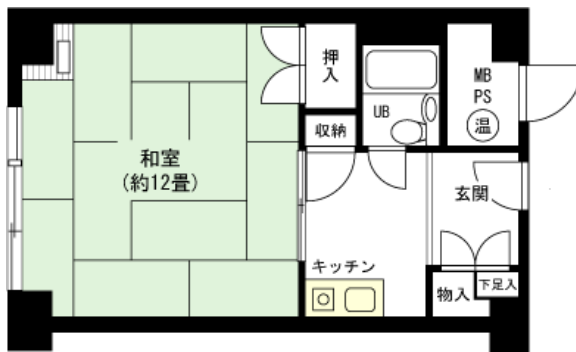
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 17,200円（月額）、修繕積立金 / 3,915円（月額）、水道料金 / 500円（月額）、月額合計 / 21,615円
税金等	固定資産税 / 約47,800円（R7年度）、町民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2557番地3他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約430m 徒歩で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1985年（昭和60年）10月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 200戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 可（※ただし一時的な持込のみ。飼育は不可）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり・3階ラウンジは無線LAN利用可（フリースポット）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月1日 次回更新予定日：2026年6月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved