

間取り	1LDK (洋室約7畳 LDK約15.3畳)
壁芯面積	53.18m ² (16.08坪) / バルコニーなし
階数・向き	26階 / 30階建 南西・南東・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
補足事項	*暖房機2台故障中



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



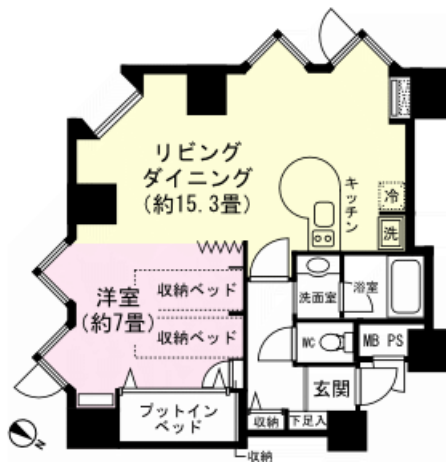
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 29,700円 (月額)、修繕積立金 / 5,940円 (月額)、水道料 / 800円 (月額)、月額合計 / 36,440円
税金等	固定資産税 / 約78,900円 (R4年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約114,000円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / リクライニングチェア2台・台車・扇風機・電気ストーブは撤去し、他相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ノ山304番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.6km 車で約48分・関越自動車道「湯沢IC」より約22.4km 車で約34分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造30階建、総戸数 / 276戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) *契約数に上限あり、居室内無料LAN接続サービスあり (有償の引き込み工事必要)、フロント・ラウンジ周辺で無線LAN利用可

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年5月25日 次回更新予定日 : 2026年6月1日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved