

間取り	1LDK（和室約6畳 LDK約9.8畳）
壁芯面積	44.13m ² （13.34坪） / バルコニー面積 7.92m ²
階数・向き	13階 / 33階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（設置可能）
補足事項	*インターホン故障中



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



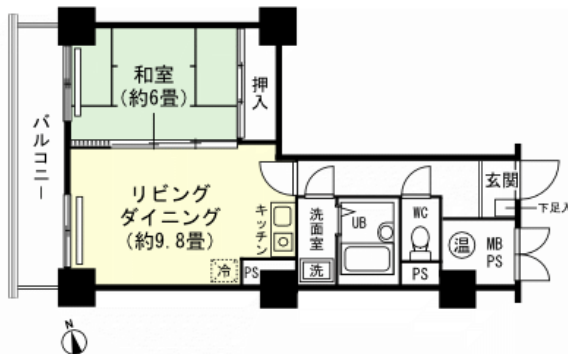
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,030円（月額）、修繕積立金 / 15,450円（月額）、温泉・井水維持管理費 / 1,100円（月額）、月額合計 / 32,580円
税金等	固定資産税 / 約77,200円（R7年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約112,100円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 2人掛けソファ・籐のスタンド・その他小物は撤去し、他相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字神立字宇津野2704番地他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約1.9km 車で約3分、竣工 / 1993年（平成5年）09月、施工 / 住友建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造33階建、総戸数 / 691戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽を経て川に放流 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可（体長100cm未満、合計3匹まで）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、1Fロビー・33Fラウンジで無線LAN利用可（無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月25日 次回更新予定日：2026年6月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved