

間取り	1K (和室約8畳)
壁芯面積	34.20m ² (10.34坪) / バルコニーなし
階数・向き	4階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (エアコン設置可)
リフォーム内容	*2025.11月 エアコン・IHコンロ・温水洗浄便座交換、畳表替、【キッチン・洗面・UB】水栓器具・キッチン照明器具交換済
営業担当コメント	*仲介手数料不要の当社売主物件！ *引渡しは2026.6月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



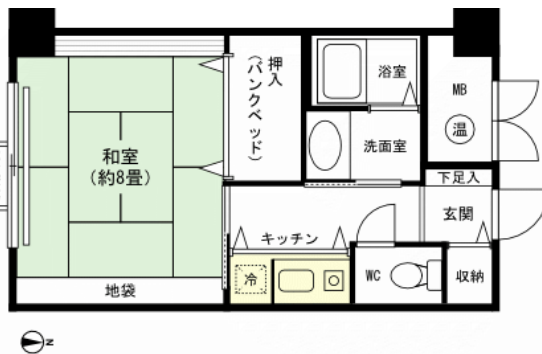
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,000円 (月額)、修繕積立金 / 4,100円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 25,200円
税金等	固定資産税 / 約43,900円 (R7年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約64,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子111番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.1km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.4km 車で約4分、竣工 / 1989年 (平成元年) 11月、施工 / 東鉄工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内合併処理後放流 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり 13階図書室で無線LAN利用可能 (無料) 8時~22時

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日 : 2026年5月10日 次回更新予定日 : 2026年5月17日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575