

ヴィクトリア・タワー湯沢

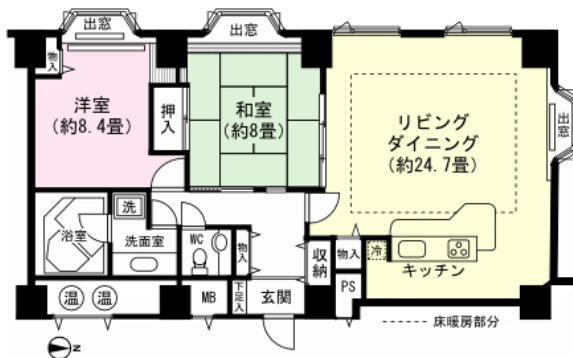
価格：2,300万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 20930

間取り	2LDK (和室約8畳 洋室約8.4畳 LDK約24.7畳)
壁芯面積	99.16m ² (29.99坪) / バルコニー なし
階数・向き	27階 / 32階建 西・北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター (間取タイプにより床暖房あり)、冷房 / ビルトインクーラー

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 65,400円 (月額)、修繕積立金 / 5,870円 (月額)、温泉使用料 / 690円 (月額)、町内会費 / 200円 (月額)、月額合計 / 72,160円
税金等	固定資産税 / 約143,900円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約209,000円、不動産取得税 / 約420,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 825,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子126番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3km 車で約5分・関越自動車道「湯沢IC」約2.6km 車で約4分、竣工 / 1992年 (平成4年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造32階建、総戸数 / 393戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (循環ろ過)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / 管理費等のお支払方法は口座振替のみとなっております。所有から3ヶ月を超えて口座振替の設定が未完了の場合、大浴場の利用及び駐車場の利用が停止となります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年5月12日 次回更新予定日 : 2026年5月19日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved