

間取り	2DK (洋室約10畳 洋室約10畳 DK約8畳)
壁芯面積	54.00m <sup>2</sup> (16.33坪) / バルコニーなし
階数・向き	4階/7階建 東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/なし、暖房/FFガス暖房機、冷房/なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	*浴室なし *電気温水器故障中 *キッチンに小型ガス給湯器設置済 (洗面台でお湯は使用できません)
リフォーム内容	*2025.10月 壁クロス・フローリング貼替済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



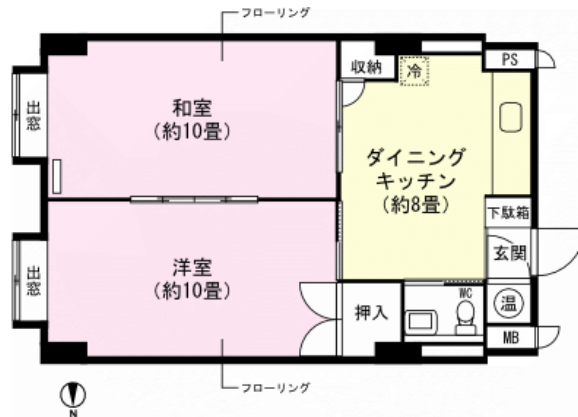
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費/23,380円(月額)、修繕積立金/14,175円(月額)、水道使用料/1,100円(月額)、月額合計/38,655円
税金等	固定資産税/約50,200円(R6年度)、町県民税/4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約75,800円、不動産取得税/約150,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/約330,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/含まないものとします

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2丁目1番地14他、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約200m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2km 車で約4分、竣工/1980年(昭和55年)11月、施工/真柄建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造7階建、総戸数/261戸、管理会社/日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/なし 【設備概要】電気/東北電力、ガス/サイサン(プロパン)、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(TVアンテナ配線方式、戸別契約可)・ロビーで無線LAN利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2026年5月9日 次回更新予定日: 2026年5月16日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間: 09:00~17:00/定休日: 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved