

間取り	2DK (和室約6畳 和室約6畳 DK約6畳)
壁芯面積	45.00m ² (13.61坪) / バルコニー なし
階数・向き	4階/7階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / なし、暖房 / FFガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	*FFガス暖房機なし *電気温水器なし、キッチンに小型温水器設置済 *浴室でお湯は使用できません



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



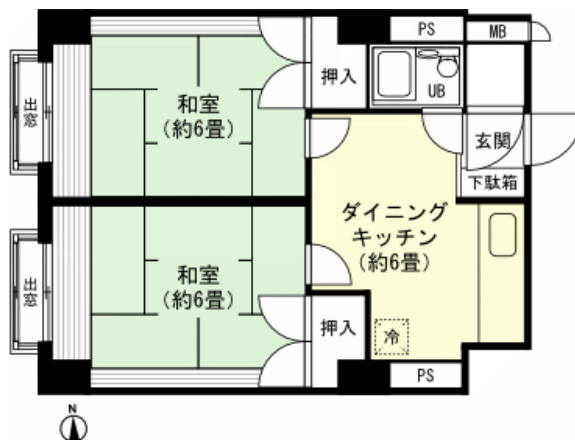
眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 19,490円 (月額)、修繕積立金 / 11,815円 (月額)、水道使用料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 32,405円
税金等	固定資産税 / 約41,200円 (R6年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約62,100円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2丁目1番地14他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約200m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2km 車で約4分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 11月、施工 / 真柄建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 261戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / なし 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (TVアンテナ配線方式、戸別契約可) ・ロビーで無線LAN利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年5月9日 次回更新予定日 : 2026年5月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved